PROJEKT

UMOWA NR GN.....

zawarta w dniu ..... w Słupsku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku, z siedzibą w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk, NIP: 839-326-75-88, REGON: 545329206, reprezentowanym przez:

Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku - Annę Sędzińską

zwanym dalej „**Zamawiającym**"

a

.....

.....

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

.....

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „***Przegląd i konserwacja urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych w budynkach Urzędu Morskiego w Słupsku.***, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **usługa polegająca na przeglądzie technicznym i konserwacji systemów klimatyzacji w budynkach administrowanych przez Urząd Morski w Słupsku.**
2. Usługa ma na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przeglądy i konserwacje instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z poniższym harmonogramem:
   1) I przegląd/konserwacja w terminie od 01.05.2027 r. do 31.05.2027 r.
   2) II przegląd/konserwacja w terminie od 01.11.2027 r. do 30.11.2027 r.
2. Okres pomiędzy przeglądami nie może być krótszy niż 6 miesięcy.
3. Usługa przeglądu i konserwacji obejmuje czynności określone w instrukcjach serwisowych producenta, a w szczególności:

- czyszczenie filtrów powietrza,
- sprawdzenie styków i połączeń elektrycznych,
- czyszczenie wymiennika ciepła,
- sprawdzenie drożności spływu kondensatu,
- sprawdzenie i czyszczenie skraplacza,
- sprawdzenie i czyszczenie tac ociekowych,
- sprawdzenie funkcjonowania układu regulacji,
- sprawdzenie parametrów pracy urządzenia (temperatury skraplania i parowania, ciśnienia na ssaniu i tłoczeniu sprężarki),
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- sprawdzenie poprawności napełnienia układu czynnikiem chłodzącym,
- dopełnienie układu czynnikiem chłodzącym, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- czyszczenie i mycie jednostek: zewnętrznej i wewnętrznej.

4. Wykonanie usługi przeglądu i konserwacji musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale pracownika Zamawiającego z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw oraz zawierającym odczyty parametrów pracy urządzeń.
5. W cenę usługi wchodzi koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji oraz koszt dojazdu i koszt ewentualnego wynajęcia podnośnika. Wykonawca sam określa czy do wykonania usługi na danym obiekcie polegającej na czyszczeniu jednostki zewnętrznej umiejscowionej na budynku, niezbędne jest użycie podnośnika.
6. Jeśli zajdzie konieczność dopełnienia układu czynnikiem chłodzącym, koszt czynnika chłodzącego zostanie poniesiony przez Zamawiającego.
7. Termin realizacji przeglądu i konserwacji musi być każdorazowo uzgodniony drogą mailową.
8. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do jej usunięcia, w czasie 48 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres: ..... lub telefoniczną na nr tel.: ..... Wykonawca winien niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia i usunąć awarię w terminie kolejnych 24 godzin od potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia awarii, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Usuwanie awarii dokonywane będzie na podstawie odrębnych uzgodnień Stron, na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę i uzgodnionego przez Zamawiającego.
10. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu urządzenia wymaga uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego i winna wynikać z protokołu wykonania usługi przeglądu. Usługa będzie rozliczana na podstawie przedstawionej Zamawiającemu faktury.

2

11. Wszystkie prace Wykonawca wykonuje w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tj. w godzinach 7^{00}- 15^{00}. Wykonywanie prac nie może zakłócić godzin pracy pracowników Zamawiającego ani obsługi interesantów.
12. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę określonym w umowie terminom na wykonanie przeglądu/konserwacji lub usunięcie awarii Zamawiający uprawniony jest do powierzenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy w dodatkowym terminie.
13. W związku z przepisem art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca zobowiązuje się w poinformować niezwłocznie Zamawiającego w przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, ze wskazaniem uzasadnienia i okoliczności faktycznych potwierdzających wystąpienie tych okoliczności.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.**

§ 4

1. Strony ustalają całkowitą cenę ryczałtową za wykonanie usługi w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... zł) + podatek VAT (w stawce określonej odrębnymi przepisami) w wysokości ..... zł co daje łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Strony ustalają, iż płatność będzie następowała po wykonaniu każdego przeglądu zgodnie z harmonogramem określonym w § 2 pkt 1 w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł) za każdy przegląd, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług po każdorazowym wykonaniu usługi i dostarczona Zamawiającemu wraz z protokołami z wykonania przeglądów i konserwacji, o których mowa w § 2 ust. 4.
4. Datą otrzymania faktury jest po jej zarejestrowaniu w systemie, dzień przydzielenia jej numeru KSEF.
5. Wykonawca wystawiając fakturę umieści numer niniejszej umowy w dedykowanym do tego polu w KSEF.

6. Określona w ust. 2 kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu protokołu oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje należności Wykonawcy z tytułu jej wykonania, z zastrzeżeniem §2 ust. 9.

§ 5

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego:

.....

.....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 2 pkt 3 prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku prac na wysokościach Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym serwis środki ochrony osobistej, a w razie takiej konieczności, podnośnik koszowy we własnym zakresie.
2. Ze względu na konieczność zachowania gwarancji na zainstalowane systemy VRF w budynku przy ul. Niemcewicza 15a w Słupsku, w celu dokonania ich przeglądu Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania umowy posiadać certyfikat Autoryzowanego Partnera Serwisowego (APS) wydany przez Generalnego Dystrybutora marki Fujitsu i przed podpisaniem niniejszej umowy przedłoży certyfikat Zamawiającemu.
3. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za:
   1) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
   2) zniszczenie mienia Zamawiającego podczas prowadzonych prac konserwacyjnych,
   3) spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
4. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć urządzeń.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynikające z:
   1) braku lub odstąpienia od stałej konserwacji urządzenia przez Zamawiającego,

2) uszkodzeń zaistniałych na skutek niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego,
3) napraw dokonanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
4) fizycznego zużycia urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
7. W przypadku nieudostępnienia obiektu lub braku dostępu do urządzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, spowodowanego siłą wyższą, strony uzgodnią inny termin wykonania usługi.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu informacji dotyczących tego Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:

a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357^1 Kodeksu cywilnego,
b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w umowie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przeglądu i konserwacji zgodnie z harmonogramem podanym w § 2 ust. 1, w wysokości 5% za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu awarii w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 8 umowy w wysokości 1% za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do pełnego pokrycia szkody.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z okresowej usługi serwisowej któregokolwiek z urządzeń klimatyzacyjnych objętych niniejszą umową, w związku z jego sprzedażą, likwidacją lub wyłączeniem z eksploatacji i w związku z tym odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
   1) nie wykonał przeglądu i konserwacji zgodnie z harmonogramem podanym w § 2 ust. 1,
   2) naruszył istotne warunki umowy.
4. Zamawiający, może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie gdy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 3 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w umowie nie wyłącza prawa do żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania.

§ 11

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną Zleceniodawcy zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem https://www.umsl.gov.pl/urzad/dane-osobowe/klauzule (plik „Klauzula RODO poza PZP.pdf"), stanowiącą również Załącznik nr [...] do niniejszej Umowy. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tą klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości, poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla siedziby Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.

Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach Urzędu Morskiego w Słupsku

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

Załącznik nr 3 – Klauzula RODO

Zamawiający **Wykonawca**

RADCA PRAWNY
Krzysztof Głowacki

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Sławomir Gutowski